

DOSSIER DE CANDIDATURE

APPEL A PROJETS

**Identification d'un porteur de projet pour développer un espace de services
aux entreprises, aux salariés et aux chauffeurs-routiers
sur le Parc d'activités « Le Plateau » à Soissons**

Le dossier de candidature ainsi que l'ensemble des pièces demandées est à retourner **avant le 30 septembre 2024 à midi.**

Les dossiers contenant les propositions seront adressés par pli fermé en recommandé avec accusé de réception (cachet de la poste faisant foi) ou en version numérique à :

GrandSoissons Agglomération – Développement Economique
2, allée des Nobel, Parc Gouraud 02200 Soissons
misambert@agglo-soissonnais.com

Les renseignements portés dans ce dossier permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles des projets présentés ainsi que leur adéquation avec le cahier des charges. Toutes les informations du présent dossier ainsi que les pièces jointes associées sont confidentielles et non contractuelles.

I - Présentation du porteur de projet

Nom de la structure :

Forme juridique :

N° SIRET :

Activité :

Adresse :

Personne à contacter :

Prénom / Nom :

Mail :

Téléphone :

II. Présentation du projet

Il est attendu dans cette partie une présentation générale du projet d'espace de services répondant aux questions suivantes issues du cahier des charges (liste non exhaustive) :

- Présentation des services qui seront développés
- Quelle pertinence des services (ex : enquête terrain, étude de marché) ?
- Comment répondre aux 3 cibles définies : salariées de la zone, chauffeurs-routiers, entreprises ?
- Quel modèle économique (calcul du chiffre d'affaires et de la rentabilité, portage juridique des services) ?
- Quelle gestion quotidienne du site (ressources humaines, tarification de l'offre, animation, horaires...) ?
- Propositions de services innovants ou différenciants ?
- Informations sur l'aménagement : bâtiment, voirie, parking, surface foncière nécessaire...

Listez les points forts de votre projet qui permettront de vous différencier de vos éventuels concurrents :

1.

2.

3.

III. Montage financier et Références

Il est ici attendu de démontrer :

-**les références du porteur de projet** sur la réalisation d'opérations similaires dans des zones d'activités (présentation des opérations réalisées, retours d'expérience...)

-**plan de financement** à joindre au présent dossier intégrant l'ensemble des moyens financiers à mobiliser pour réaliser le projet : coût d'acquisition du terrain, construction du site, frais d'études, communication...

J'atteste sur l'honneur l'exactitude de l'ensemble des renseignements fournis dans mon dossier de candidature et n'être sous le coup d'aucune sanction m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise

Fait à _____, le _____

Signature

III. Pièces à joindre au dossier

- Un extrait Kbis de la structure porteuse de moins d'un mois
- Une copie de la carte d'identité du dirigeant
- Un support de présentation du porteur de projet (site web, plaquette...)
- Un plan de financement du projet (foncier, immobilier, aménagements, études, communication...)
- Une lettre d'accompagnement détaillant la motivation et le projet
- Si possible, quelques photos types de l'espace qui sera créé

Des pièces complémentaires pourront être demandées lors de l'instruction.

Pour toute demande ou informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter :

Développement Economique – GrandSoissons Agglomération

Maxime Isambert au 06 01 91 44 05 – misambert@agglo-soissonnais.com